

中国保险保障基金有限责任公司 办公职场物业服务选聘项目招标公告

中国保险保障基金有限责任公司对办公职场物业服务选聘项目进行公开招标，现将采购事项公告如下：

一、招标人名称：中国保险保障基金有限责任公司

二、项目名称：办公职场物业服务选聘项目

三、项目概况：本项目位于北京市西城区太平桥大街 18 号丰融国际中心 3、15、17 层及负一层员工食堂，建筑物性质为高层办公楼，建筑面积 6896.27 平方米，办公总人数约 140 人。

四、选聘方式：公开招标

五、投标人资质及服务要求：

1 营业执照：投标人具有独立法人资格且营业执照处于有效期内。

2 财务要求：投标人应具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

3 业绩要求：投标人提供至少一个自 2018 年 1 月 1 日至投标截止时间完成的或执行中的与本招标项目类似的业绩（类似业绩：指服务费为每年 200 万元以上的写字楼物业服务项目），须提供包括合同首页、项目主要内容页、签字盖章页的复印件（加盖公章）。

4 重大违法记录情况：投标人在本项目投标文件递交截



止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，投标人应提供加盖公章的书面声明材料；

5 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股(控股比例在50%以上)、管理关系的不同法人或其他组织，不得同时参加同一标段或者同一招标项目的投标，共同组成联合体投标的除外。

本项目 不允许 联合体投标。

六、报名时间：2025年5月29日至6月3日。

七、报名要求：本项目采用网上报名方式，请报名机构将报名材料发至联系人电子邮箱后电话确认，邮件正文需写明联系人及联系方式，同时附以下电子版材料：

1. 营业执照（加盖公章）；

八、资格预审：我公司对报名机构进行资格预审并在公司官网发布资格预审公告。

九、获取招标文件时间：2025年6月4日。

招标文件将通过电子邮件方式发送至通过资格预审的投标人报名邮箱。

采购人：中国保险保障基金有限责任公司

地 址：北京市西城区太平桥大街18号丰融国际17层

业务联系人：李峥

联系电话：010-83750208 18611602168

采购联系人：张姝靓 马萍

联系电话：010-83750337 18004450708

010-83750338 15210875236

电子邮箱地址：map@cisfund.com.cn

